

4.5 Zimmer-Wohnung – Dachgeschoss

Elegantes Wohnen im historischen «Baumeisterhaus» in Hottingen

Erleben Sie stilvolles Wohnen im charmanten Haus an der Freiestrasse 47. Dieses prächtige «Baumeisterhaus» aus der Gründerzeit wurde 1889 erbaut und bietet heute, nach einem umfassenden Umbau im Jahr 2024, hochwertigen Wohnkomfort in modernem Design. Die Dachwohnung, die das gesamte Stockwerk einnimmt, wurde besonders aufgewertet und verfügt nun über einen ruhigen neuen Balkon mit Aussicht ins Grüne.

Wohnfläche

Grosszügige 123 m²

Aussenfläche

Balkon 5,3 m²

Baujahr

Ursprünglich 1889 erbaut, frisch umgebaut 2024

Mietpreis & Mietkaution

Nettomiete: 4750.-

Nebenkosten Akonto: 400.-

Kaution: 3 Monatsmieten

Garage: 350.- CHF / Monat (falls verfügbar)

Ausstattung

- Moderne Küche mit Kochinsel

Mit einem V-Zug Combiteamer für kulinarische Genüsse

- Neuer Eichenparkett

Verleiht den Räumen ein modernes und edles Ambiente

- Neuer Balkon

Bietet zusätzlichen Platz im Freien für Entspannung

- Zwei Badezimmer

Badewanne / Walk-in Dusche mit Regenbrause

- Privater Waschturm in der Wohnung

Trockenraum im Keller

- Kellerabteil

Für genügend Stauraum

Nur einen kurzen Spaziergang vom renommierten Kunsthaus Zürich entfernt, liegt diese exklusive Wohnung in einer verkehrsberuhigten 30er-Zone und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und urbaner Nähe in einer der begehrtesten Gegenden Zürichs.



4.5 Zimmer-Wohnung – Dachgeschoss

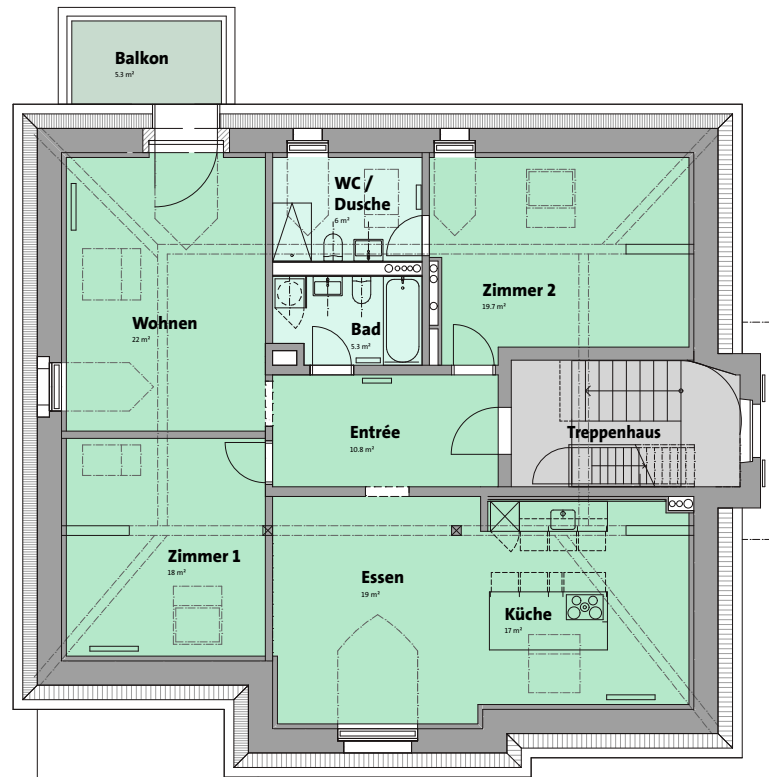
Freiestrasse 47, 8032 Zürich
wohnen@freiestrasse47.ch

Mst. 1:100

Wohnfläche
123.1 m²

Aussenfläche
Balkon 5,3 m²

Ausstattung
Moderne Küche, Geschirrspüler
neuer Eichenparkett, ruhiger
Balkon, stilvolle Bäder, Waschturm,
Kellerabteil



Disclaimer: Die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Jegliche Haftung wird abgelehnt. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

